

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
АО «Иркутская электросетевая компания»
«Восточные электрические сети»

_____ М.В. Старцев

“ _____ ” _____ 2024 г.

Задание
на разработку рабочей документации
для строительства объекта:
**Строительство здания для энергосбытовой бригады Прибайкальского РЭС,
площадью 50 кв.м.**

1. Основание для проектирования

1.1. Инвестиционная программа АО «ИЭСК» на 2024 г.

2. Вид строительства

2.1 Новое строительство.

3. Район, пункт и площадка строительства

3.1 Иркутский район, с. Пивовариха.

4. Объем рабочей документации

Состав рабочей документации в объеме, необходимом для осуществления строительства в том числе:

4.1. Разделы, разрабатываемые в полном объеме:

АР – Архитектурные решения;

ГП – Генеральный план;

НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации;

КМ – Конструкции металлические;

КЖ – Конструкции железобетонные;

ОВ – Отопление, вентиляция и кондиционирование;

ПБ – Охранно-пожарная сигнализация;

ЭО – Внутреннее и наружное электрическое освещение;

ЭС – Внешнее электроснабжение;

СД – Сметная документация (сводный, локальные расчеты)

Проектирование выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: ГОСТ, СанПиН, СНиП, РДС, ВНТП, НТП, СП, ПУЭ, РД, инструкциями производителей.

5. Основные проектные решения

5.1. Выполнить проектирование здания на земельном участке с кад. №38:06:141904:1488.

5.2. Основные требования к зданию изложены в Таб. №1. (уточняются при проектировании):

Таблица № 1:

1. На поставку и монтаж быстровозводимого, сборно-разборного, каркасного строения.		
Основные требования к характеристикам строения:		Кол-во строений, шт.
площадь, м ² внешняя	48	
длина, м: внешняя	8	
ширина, м: внешняя	6	

	Внутренняя высота в помещениях, мм:	2800	1
	Высота в коньке, мм.	4500	
	Температура воздуха в помещении	от +23 ⁰ С	
	Крыльца – 1 шт., м ²	2	
1.1	Требования к модульному быстровозводимому строению:	<p>Некапитальный объект (быстровозводимая конструкция) (далее также – товар, модуль, строение) Требования к технологическим решениям модульного быстровозводимого здания соответствуют действующему законодательству. Модульное строение включает в себя всё необходимое внутреннее инженерное обеспечение в максимальной заводской готовности (отопление, кондиционеры, водоснабжение, канализацию, электрическое освещение, автоматическое пожарное извещение).</p> <p>Основные технические характеристики: Климатический район I подрайон 1В (СП 131.13330.2020); Расчетная зимняя температура наружного воздуха -43 °С Нормативная глубина сезонного промерзания 2,8 м Сейсмичность – 8 баллов Уровень ответственности II нормальный Степень огнестойкости - III п. 6.1.4 СТО 14276496 -001 – 2023 Нормативная равномерно – распределенная нагрузка на пол сооружения, кг/м2: не менее 3000. Расчетное значение снеговой нагрузки, кПа (кгс/м²): не менее 1,8 (180). Нормативная снеговая нагрузка на 1 кв.м. горизонтальной поверхности для II района 100 кгс/м² Расчетное значение ветрового давления, кПа (кгс/м²): не менее 30 (30). Нормативный скоростной напор ветра на высоте 10 м 0,30 кПа Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.1 (ст. 32 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Класс конструктивной пожарной опасности – С0 Класс пожарной опасности строительных конструкций – не ниже К0 <i>Срок службы здания не менее 20 лет.</i></p>	
1.2	Назначение объекта	Здание для энергосбытовой бригады Прибайкальского РЭС.	
1.3	Основные характеристики модульного строения	<p>1. Модульное быстровозводимое строение на винтовом основании из металлоконструкций и сэндвич - панелей. 2. Общие показатели: - площадь модульного сооружения 48 м2; - размер модульного сооружения (ш×д) 8 х 6 м; - кровля двухскатная с организованным водостоком; - этажность – 1 этаж; - высота потолка помещений 2,8 м. 3. Экспликация помещений в соответствии с Приложением №1: - тамбур; - санузел; - кабинет; - комната для документации; - кабинет ИТР; - с центрального входа оборудовать пандусом.</p>	
1.4	Место монтажа строения	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха. ПС Покровская	

Подобная характеристика закупаемого товара:		
Требования		
1.5.	Основание	<p>Винтового типа СВС с оголовками в соответствии с СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87, СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов» глубина залегания <u>не менее 3 м, определить количество в рабочей документации.</u></p> <p>Длина сваи с учетом уклонов площадки монтажа с обеспечением глубины погружения ниже точки промерзания грунта. Все сваи имеют антикоррозийную защиту, оцинкованное покрытие.</p> <p>По периметру строения отмостка шириной не менее 0,8м, толщиной не менее 20 мм с уклоном от здания не менее 3 градуса, с предварительной отсыпкой щебнем толщиной не менее 15 см.</p>
1.6.	Каркас строения	<p>Каркас строения –металлический из профилированной трубы и стандартного металлопроката на сварных и болтовых соединениях с применением верхних и нижних уголков для крепления несущих элементов двери. Необходимая прочность, устойчивость и геометрическая неизменяемость строения обеспечена несущими и ограждающими конструкциями, системой связей, диафрагм жесткости, раскосов и косынок, узлов крепления. Все металлические детали имеют антикоррозийную защиту в соответствии с СП 28.13330.2017.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Элементы каркаса строения изготовлены из черного металлопроката. 2. Жесткость каркаса строения обеспечена системой распорок. 3. Стеновые и кровельные прогоны выполнены из холодногнутых профилей, изготовленных из оцинкованной стали. 4. Профили: <ul style="list-style-type: none"> квадратные сечением, мм: не менее 120х120, толщиной стенки, мм: не менее 4., из черного металлопроката; квадратные сечением, мм: не менее 100х100, толщиной стенки, мм: не менее 4., из черного металлопроката; квадратные сечением, мм: не менее 80х80, толщиной стенки, мм: не менее 4, из черного металлопроката; квадратные сечением, мм: не менее 60х60, толщиной стенки, мм: не менее 2, из черного металлопроката; квадратные сечением, мм: не менее 40х40, толщиной стенки, мм: не менее 2, из черного металлопроката. 5. Соединения элементов обеспечено сварными и болтовыми соединениях. 6. Защита металлоконструкций окраской эмалью по предварительно загрунтованной поверхности. 7. Соединение прогонов к каркасным элементам: сварными и болтовыми соединениях. <p>Металлические поверхности каркаса огрунтованы в 2 слоя грунтовкой ГФ-021.</p> <p>В целях усиления конструкции в обеденном зале <u>не менее 6 колонн.</u></p> <p>Конструкция полов - металлический каркас с промежуточными металлическими и деревянными балками, снизу облицован оцинкованным листом, толщиной не менее 0,5 мм приклепанным к каркасу.</p> <p>Указанные выше материалы Поставщик рассчитывает самостоятельно, исходя из технических характеристик строения.</p>
1.7	Стены	<p>Сборная сэндвич - панель облицованная снаружи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - термопрофилем направляющим шириной 100 мм, высотой 50 мм, толщина 1,0 мм, площадью сечения 2,50 см² - термопрофилем направляющим шириной 200 мм, высотой 50 мм, толщина 2,5 мм, площадью сечения 2,96 см² - термопрофилем стоечным шириной 100 мм, высотой 50 мм, толщина 1,0 мм, площадью сечения 2,80 см² - гидроветрозащитой - гидро-пароизоляционным материалом металлическими фасадными кассетами из стали толщиной не менее 0,7 мм,

		<p>полимерноокрашенными;</p> <p>-утеплителем – минераловатная плита на синтетическом связующем плотностью не менее 100 кг/м³, толщиной 100 мм, теплопроводностью при 10°С 0,035 Вт/(м*°С), сжимаемостью 12%, теплопроводностью 0,042 Вт/(м.°С), степенью горючести НГ;</p> <p>- металлическими фасадными кассетами из стали толщиной не менее 0,7 мм, полимерноокрашенными; цвет в соответствии с экспликацией (белый, красный, зеленый желтый).</p> <p>Конструкция каркаса и утепления обеспечивает отсутствие «мостиков холода» как в ограждающих конструкциях, потолке, полу, так и по плоскостям сопряжения конструкций.</p> <p>Внутренняя отделка стен и перегородок – декоративные стеновые панели СМЛ НГ с акриловым покрытием влагостойкие износостойкие, цвет - белый. Толщина не менее 10 мм.</p> <p>Для санузлов - внутренняя отделка стен и перегородок – плитка, цвет светлые тона.</p>
1.8	Кровля	<p>Кровля строения двускатная: кровельный металлический профилированный лист с покрытием толщина листа не менее 0,6 мм. По металлическим фермам, Эстетичность примыкания кровли обеспечена фронтонами и карнизами из окрашенного оцинкованного листа.</p> <p><u>Уклон кровли составляет не менее 35 %.</u> По периметру установлена система организованного водосбора. Организованный водосток из металла, включая желоба, воронки, колена, заглушки. Расстояние между держателями для желобов не более 1 м.</p> <p>В качестве теплоизоляции используется минеральная вата, толщина слоя зависит от расчетных температур наружного воздуха в районе эксплуатации здания, но не менее 150 мм.</p> <p>Гидро-пароизоляционный материал с минимальной водопорностью не менее 1000 мм вод. столба, сопротивлением паропроводимости не менее 7 м² час Па/мг. Мембрана ПВХ толщиной не менее 1,2 мм, ширина не менее 2,05 м</p> <p>Монтаж снегоудерживающих устройств по периметру кровли.</p>
1.9.	Полы	<p>Полы утепленные не менее 100 мм, с гидро- и пароизоляцией, покрытие ЦСП не менее 25 мм с огнебиозащитной обработкой.</p> <p>Чистовое покрытие во всех помещениях линолеум, кроме санузла – керамическая плитка.</p>
1.10	Потолки	<p>Потолки во всех помещениях – подвесные, панели СМЛ НГ с акриловым покрытием. влагостойкие, износостойкие, огнеупорные, цвет – белый.</p>
1.11.	Окна	<p>- витраж оконный, размер определить проектом из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом толщиной стекла не менее 4 мм с поворотно-откидной створкой (С МОСКИТНЫМИ СЕТКАМИ)</p> <p>Все оконные блоки соответствуют следующим требованиям: среднее сопротивление теплопередачи оконных блоков не менее 0,91 м² х гр.С/Вт, лицевые поверхности светлых тонов, окрашенные в массу, морозостойкого исполнения. Поливинилхлоридные профили изготовлены из жесткого непластифицированного, модифицированного на высокую ударную вязкость и стойкость к климатическим воздействиям поливинилхлорида, и отвечают требованиям ГОСТ 30673. Оконные приборы и крепежные детали специально предназначенные для применения в оконных системах из ПВХ - профилей. В изделиях применяются регулируемые петли, приборы для поворотно-откидного открывания, обеспечивающие целевое проветривание, а также проветривание с регулируемым углом открывания, с использованием предохранителей от случайного открывания (в том числе при положении приборов в режиме проветривания). Запирающие приборы обеспечивают надежное запирание открывающихся элементов изделий. В комплект поставки входит документ о качестве (паспорт) и инструкция по эксплуатации изделий.</p> <p>Доски подоконные ПВХ, толщиной не менее 0,51м, цвет - светлых тонов,</p>

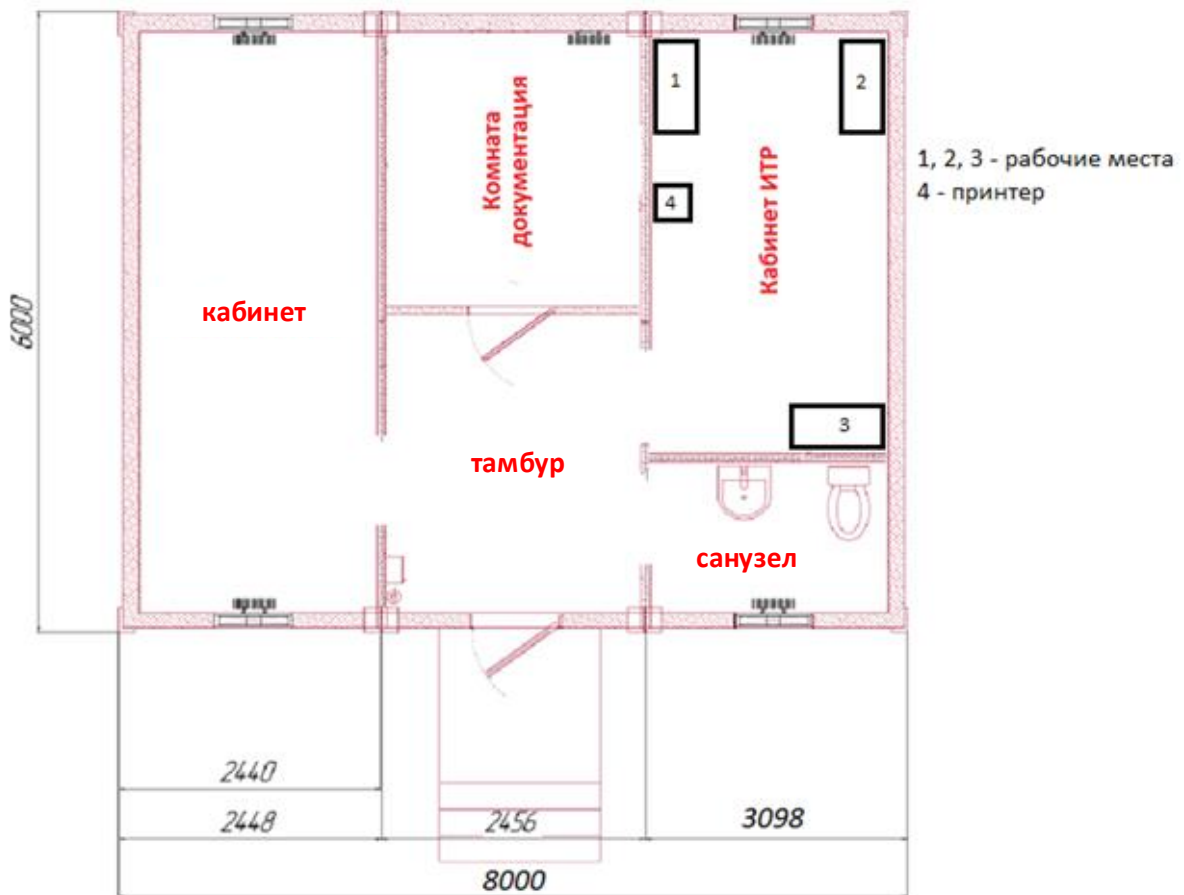
		<p>установлены в оконных проемах.</p> <p>Все оконные проемы облицованы в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием светлых тонов.</p>
1.12.	Двери	<p>1) Двери тамбура и вход в помещение - размером по световому проему ширина 1000 мм, высота 2000 мм, размер по световому проему, из поливинилхлоридных профилей с защитой нижней фрамуги кровельной сталью комплектуются замками по ГОСТ 5089 – 2011 с ключами с наружной стороны и защелками с внутренней, дверными ручками, доводчиками (по согласованию с Заказчиком), без остекления цвет белый.</p> <p>2) В остальных помещениях - блоки дверные внутренние глухие из алюминиевого профиля с заполнением ЛДС толщиной не менее 16мм ширина 800 мм, высота 2000 мм (в свету), цвет белый, гарантия не менее 3 лет, герметизация дверей термоуплотнительной лентой, порошковая, комплектуются замками с ключами с наружной стороны и защелками с внутренней, дверными ручками хром стальной, в количестве - 23 шт.</p> <p>3) Облицовка дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием цвет белый, с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием светлых тонов.</p>
1.13.	Крыльцо	Крыльцо с перилами выполнено в соответствии с требованиями действующего законодательства.
1.14.	Козырёк над входной дверью	Над крыльцом установлен козырек из профлиста С8с полимерным покрытием в цвет кровли. Организованный водосток из металла толщиной 0,6 мм, диаметром 125 мм, включая желоба, воронки, колена, цвет белый.
1.15.	Цокольный свес	Цокольный свес выполнен из профлиста С8 с полимерным покрытием, в цвет кровли.
1.16.	Инженерные системы	<p>Инженерные системы (система отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроосвещения, вентиляции) соответствуют действующим ГОСТ, СНиП, ТУ.</p> <p><u>Система отопления</u> - электрическое отопление панельными конвекторами.</p> <p>Электрические конвекторы обеспечивают соблюдение температурных норм в соответствии с СП 24.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» а также действующих правил пожарной безопасности. Температура воздуха в помещениях составляет от +20 °С до +24 °С; в коридоре-тамбуре, - от +18 °С до +24 °С.</p> <p>Электрические конвекторы с электронным термостатом подвесные напольные, подвесные– количество определить проектом.</p> <p><u>Освещение и электроснабжение:</u> естественное и электрическое светодиодное.</p> <p>Уровни естественного и искусственного освещения соответствуют требованиям к естественному, искусственному и совмещенному освещению в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Источники искусственного освещения обеспечивают равномерное освещение всех помещений. Осветительные приборы в помещениях имеют защитную светорассеивающую арматуру. Потолочные светильники светодиодные, степенью защиты не ниже IP40. Потолочные светильники во влажных помещениях пыле-влагозащищенными. Расположение светильников в соответствии с требованиями к размещению источников искусственного освещения.</p> <p>В каждом помещении смонтирована электрическая разводка, включающая в себя выключатели и розетки. Расположение выключателей и розеток соответствует нормам действующего законодательства, в том числе СП 59.13330.2020. Все розетки внешние с заземлением и защитными шторками, выключатели внешней установки.</p> <p>Конвекторы с подключением в розетку.</p> <p>Электрические сети смонтировано с напряжением 380 Вольт и 220 Вольт,</p>

		<p>с устройствами защитного отключения (АВДТ на всех розеточных группах) и автоматами защиты, щиты этажные наружного исполнения. Вводное распределительное устройство - с применением автоматических включателей и реверсивных рубильников. На вводах приборы для визуального контроля напряжения и токов в количестве 2х штук. С необходимыми надписями и схемами. Заземление электрощитов обеспечивается перемычками ПГС-50. Сопротивление изоляции соответствует требованиям ПУЭ «Правила устройства электроустановок».</p> <p>Точкой подключения внутренней электрической сети модуля к наружной электрической сети являются контакты соединения вводного коммутационного аппарата в ВРУ.</p> <p>Над входом в модуль установлен светильник уличный светодиодный с датчиком движения.</p> <p><u>Электроснабжение</u> от существующей опоры имеющимся воздушным кабелем.</p> <p>На вводе в здание заземляющее устройство с общим сопротивлением 30 ом. заземление и молниезащита здания согласно ПУЭ. В качестве главной заземляющей шины РЕ-шина вводных ящиков.</p> <p>Номинальный ток 30А</p> <p>Вводной автомат определить проектом</p> <p>Климатическое исполнение У3</p> <p>Степень защиты IP-54</p> <p>3х фазный эл.счетчик</p> <p>Щит распределительный в комплектации:</p> <p>Мах.количество модулей-определить проектом</p> <p>Количество DIN реек - определить проектом</p> <p>Климатическое исполнение УХЛ</p> <p>Корпус металлический</p> <p>Степень защиты IP -54</p> <p><u>Электроосвещение и электросиловое оборудование:</u></p> <p>Электроосвещение выполнено согласно требований ПУЭ.</p> <p>Вводно-распределительное устройство опеределить проектом со степенью защиты по ГОСТ 14254 - 1 шт.</p> <p>Щиты распределительные силовые определить проектом -1 шт.</p> <p>Щитки осветительные, установлены в нише распорными дюбелями, - 1 шт.</p> <p>Канализация из полипропиленовых труб диаметром 100 мм защищена греющим кабелем, обеспечивающем от замерзания, прокладывается под полом, все приемники стоков внутренней канализации имеют гидравлические затворы. Выпуск канализации до септика. Септик подключение к строению - ответственность Поставщика.</p> <p>Все сантехнические приборы (раковины, унитазы) подключены к системе внутренней канализации. Сантехнические приборы смонтированы с использованием силиконового герметика универсального нейтрального для герметизации стыков. Подключение к системе канализации раковин, сливов произведено с наличием сифонов и разрывов в соответствии с действующими требованиями.</p> <p>Санузел оборудован раковиной, унитазом.</p> <p>Все сантехнические приборы подключены к сетям горячей и холодной воды, канализации.</p> <p>Раковина оснащена смесителем с возможностью использования холодной и горячей воды. Высота установки умывальных раковин (от пола до борта) не менее 0,7м.</p> <p>Над раковиной установить высокоскоростную электросушилку для рук мощностью 2 кВт.</p> <p>Изделия новые и выполнены с учетом действующих ГОСТ и СП</p> <p>Раковина- 1 шт.</p>
--	--	---

		<p>Унитаз-1 шт. Электросушилка – 1 шт. Холодное водоснабжение от установленной емкости не менее 1 куба пенопропиленовыми трубами класс эксплуатации ХВ, рабочее давление 10 бар, размеры определяются проектом и согласовываются с Заказчиком. Горячее водоснабжение по закрытой системе от настенных водоподогревателей (1 шт, объемом бака не менее 80 л., мощностью 2 кВт) температура воды не ниже 75 гр., с внутренним покрытием бака – нержавеющей сталь, цвет белый, устанавливаются в комнате уборочного инвентаря. Для циркуляции воды установлен циркуляционный насос Ц-1Д/40 СТАНДАРТ Вихрь. Трубы пропиленовые термостойкостью не ниже 75-95°С, давлением до 20 Бар диаметр и протяженность определить проектом.</p>
1.18.	Пожарная сигнализация	<p>Предусмотрена охранно-пожарная сигнализация которая включает в себя приборы: -пульт контроля и управления охранно-пожарный определить проектом -контроллер двухпроводной связи определить проектом - блок сигнально-пусковой определить проектом - блок индикации определить проектом -прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-10 - преобразователь волоконно-оптический RS-FX-SM40 устанавливаемые в помещениях согласно планам. Сигнал о срабатывании пожарной сигнализации выведен на пульт основного здания АБК и помещение охраны в Прибайкальском РЭС. - Блок бесперебойного питания РИП - 12 с АКБ 12 А/ч. Шлейфы пожарной сигнализации и сети оповещения выполнены проводами КПСВВ-LS 4x2x0.5 и КПСВВнг-LS 1x2x0.5 по стенам и потолкам в кабель-каналах. СООРУЖЕНИЕ ОСНАЩЕНО - совмещающие звуковое и световое оповещение (сирен или звонков в таких СОУЭ монтаж световых указателей «Выход») над дверями, ведущими из помещений пути эвакуации. Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре спроектирована в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 , СТО 14276496 -001 – 2023 Аварийное освещение: в соответствии с СП 56.13330.2021, СП 439.1325800.2018 «Здания и сооружения. Правила проектирования аварийного освещения», ГОСТ Р 55842-2013 «Освещение аварийное. Классификация и нормы» и состоит из светильников светодиодных и информационных табличек. На пути эвакуационных выходов имеются светодиодные светильники и информационные таблички «Выход» со встроенным аккумулятором с возможностью автономной работы не менее трёх часов.</p>

5.3. Архитектурные решения выполнить в соответствии с рисунком №1 (размеры, планировка уточняется при проектировании).

Рис. №1



5.4. Электроснабжение и электроосвещение:

5.4.1. Электроснабжение здания выполнить от ВЛ 10 кВ Покровская – Первомайск А, КТП 10/0,4 кВ № 1-2503.

5.4.2. Система электроснабжения TN-S. Групповые сети электропитания запроектировать кабелем ВВГнгls.

6. Стадийность проектирования.

6.1. Рабочая документация

6.2. Сводный сметный расчет и локальные сметы на строительно-монтажные и пуско-наладочные работы выполнить в текущих ценах согласно Исходных данных Заказчика (Приложение 1 к Заданию).

7. Особые условия проектирования и строительства

7.1. Проектирование выполнить в соответствии с действующими нормативными документами:

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7 издание с исправлениями (в действующей редакции);
- Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (в действующей редакции) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

7.2. Определить место размещения объекта, сформировать полосу отвода, отображающую планируемый объект, направить на согласование в филиал АО «ИЭСК» «Восточные электрические сети».

7.3. Цветовую гамму основных элементов гаража выполнить в соответствии с «Типовыми требованиями к корпоративному стилю оформления объектов, принадлежащих АО «ИЭСК».

7.4. Визуализацию элементов строительных и иных конструкций, оборудования, которые могут явиться причиной получения травм работающим выполнить в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015.

7.5. Рабочую документацию на объект капитального строительства разработать в объеме необходимом для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в таблице №1.

7.6. До начала монтажа предоставить Заказчику на согласование рабочую документацию. Согласовать рабочую документацию с филиалом АО «ИЭСК» «Восточные электрические сети», заинтересованными организациями и надзорными органами.

7.7. Схемы и чертежи рабочей документации должны быть выполнены в формате PDF и Autocad, в бумажном виде представлены в формате А3 (ГОСТ 2.701-2008 ЕСКД Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению) и переданы без ограничений. Форматы листов схем выбирать в соответствии с требованиями, установленными в ГОСТ 2.301 и ГОСТ 2.004.

7.8. Не допускается передача документации в формате pdf с пофайловым разделением страниц.

7.9. При направлении откорректированной документации, разработчиком должен быть приложен перечень направляемых томов (разделов) с указанием страниц, в которые были внесены изменения. Кроме того, указанные изменения должны быть выделены цветом по тексту документов.

7.10. Количество экземпляров ПСД, выдаваемых на бумажном носителе – 1, один экземпляр в электронном виде, в том числе текстовая и графическая части в редактируемом формате (Word, Visio, AutoCad) и формате pdf. Сметы предоставить в формате pdf и gsf. Так же с РД необходимо предоставить паспорт на поставляемое изделие, сертификаты соответствия, пожарные и гигиенические сертификаты, паспорта качества, инструкции по эксплуатации на используемые материалы и установленное оборудование. Паспорт на изделие, должен содержать следующие разделы:

1. Назначение и общие сведения;
2. Описание конструктивных элементов строения;
3. Ведомость установленного оборудования;
4. Экспликация помещений;
5. Требования по эксплуатации строения;
6. Гарантийные обязательства;
7. Сведения о приёмке.

7.11. Все необходимые технические условия, согласования, справки, заключения для выполнения работ организация получает самостоятельно и за свой счет.

8. Срок выполнения проекта.

8.1. Срок передачи рабочей документации заказчику определяется по календарному плану к договору.

9. Проектная организация.

9.1. Выбор проектной организации на конкурсной основе.

10. Заказчик

10.1. Филиал АО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

Главный инженер

Ю.А. Ивайловский

Приложение №1 к заданию на разработку
проектной и рабочей документации
для строительства объекта:

Строительство здания для энергосбытовой бригады Прибайкальского РЭС, площадью 50 кв.м.
Исходные данные
на разработку сметной документации

№ п/п	Наименование	Условия разработки	
I. Общие требования к формированию сметной документации			
1	Методика определения стоимости строительной продукции	1	Разрабатывается ресурсно-индексным методом (в программном комплексе «Гранд-смета» актуальной версии) на основе сметно-нормативной базы действующей редакции с учетом изменений и дополнений, введенной приказами Министерства строительства РФ и включенной в федеральный реестр сметных нормативов (ФСНБ) на момент согласования сметной документации.
		2	Выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов ПД и требования к их содержанию», в части сметной документации, с учетом последних изменений на момент согласования сметной документации
		2а	Выполнить в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального строительства, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории РФ (далее - Методика) и с Приказом Министерства строительства об утверждении Методики применения сметных норм в действующей редакции на момент согласования сметной документации.
		2б	Применить зональный коэффициент к ЭММ согласно письма Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 22.02.2013 № 59-37-1081/13 для территорий Иркутской области, приравненных к районам Крайнего Севера.
		2в	В обосновании сметы прописывать полный шифр чертежа РД с изменениями. Своевременно актуализировать локальные, объектные и сводные сметные расчеты по изменениям в рабочей документации
		2г	В разделах локальных смет прописывать ссылки на листы документации, по которым ведется подсчет объемов для раздела сметы
		2д	Локальные сметные расчеты составить отдельно на каждый объект, вид работ, затрат и т.д., в соответствии с технологической последовательностью.
		2е	Локальные сметные расчеты составить с учетом индекса-дефлятора (согласованного Заказчиком на основании данных Минэкономразвития) на момент реализации согласно графика выполнения работ.
		3а	Уровень заработной платы для СМР устанавливается согласно ФГИС ЦС по Иркутской области, действующего на момент выхода согласования сметной документации
		3б	Уровень заработной платы для ПНР устанавливается согласно ФГИС ЦС по Иркутской области, действующего на момент выхода согласования сметной документации
		3в	Эксплуатация машин и механизмов устанавливается согласно устанавливается согласно ФГИС ЦС по Иркутской области, действующего на момент выхода согласования сметной документации
		3г	Расстояние перевозки строительного мусора согласовывается с Заказчиком, в соответствии с ПОС
		4	К локальным сметным расчетам выполнить сводную ведомость общей потребности в ресурсах сформированную в порядке убывания общей стоимости ресурсов
2	Стоимость материалов	1	Стоимость материалов определяется на момент выхода согласования сметной документации
1а		Стоимость материалов определяется по устанавливается согласно ФГИС ЦС по Иркутской области, действующего на момент выхода согласования сметной документации	
1б		Стоимость материалов, отсутствующих в ФГИС ЦС, определяется как результат конъюнктурного анализа стоимости текущих цен от поставщиков и заводов-изготовителей (с предоставлением не менее 3 прайс-листов) путем выбора наиболее экономичного варианта с учетом транспортных затрат и заготовительно-складских расходов и согласуется с Заказчиком	

		1в	С Заказчиком дополнительно согласуются стоимости материалов с итоговой отпускной стоимостью, при выгрузке сводной ресурсной ведомости по объекту, 300 000 (трехсот тысяч) рублей и более (без НДС) по отдельной позиции
		1г	Стоимость инертных материалов согласовывается с Заказчиком и учитывается по ценам карьеров согласно ПОС
		1д	Стоимость кабельной продукции, стоек согласовывается с Заказчиком
		2	При составлении сметной документации затраты на материальные ресурсы определяются по ФГИС ЦС, цен услуг по перевозке, с учетом заготовительно-складских расходов
		3	Транспортные расходы определяются при составлении сметной документации в порядке, установленном Методикой определения сметных цен строительных ресурсов по ФГИС ЦС (включенному по ФРСН) с учетом индекса учитывающего территориальную зональность.
		3а	Цены услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом разрабатываются с дифференциацией по классам грузов и видам автотранспортных средств. Классы грузов принимаются в соответствии с Приложением 2 методических рекомендаций по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства
		3б	Расстояние перевозки принимается по ПОС (по транспортной схеме)
		4	Заготовительно-складские расходы дифференцируется по следующим видам материальных ресурсов: строительные материалы (за исключением металлических конструкций) –2 % металлические строительные конструкции и их части – 0,75 %
		5	Погрузо-разгрузочные работы учитываются только при наличии перевалочной базы, при соответствующем обосновании в ПОС
3	Стоимость оборудования	1а	Стоимость оборудования согласуется с Заказчиком.
		1б	Дополнительному согласованию с Заказчиком подлежит оборудование с итоговой отпускной стоимостью, при выгрузке сводной ресурсной ведомости по объекту, 300 000 (триста тысяч) рублей и более (без НДС) по отдельной позиции
		2	Заготовительно-складские расходы 1,2 %
		3а	Транспортные расходы на оборудование определяются при составлении сметной документации в порядке, установленном Методикой определения сметных цен строительных ресурсов (включенному по ФРСН) с учетом индекса учитывающего территориальную зональность или расчетом (калькуляцией) согласно проектной транспортной схеме
		3б	Транспортные расходы и погрузо-разгрузочные расходы на оборудование Заказчика относятся на 9 главу ССР
		4	Погрузо-разгрузочные работы на оборудование Подрядчика учитываются только при наличии перевалочной базы, при соответствующем обосновании в ПОС
4	Накладные расходы	1	Применить нормативы накладных расходов в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом изменений и дополнений
5	Сметная прибыль	1	Применить нормативы накладных расходов в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом изменений и дополнений
6	Коэффициенты, учитывающие условия производства работ	1	При определении условий производства работ следует руководствоваться проектом организации строительства (ПОС) и ведомостями объемов работ выдаваемой проектной организацией в составе проектной документации, где отражено наличие отклонений от нормальных условий труда (стесненность, работа в охранной зоне и т.д.) с привязкой к реальным условиям выполнения работ (например: движение во время производства работ технологического транспорта, а не факт наличия путей в зоне производства работ и т. д.). При наличии отклонений от нормальных условий труда (например: стесненные условия труда, работа в зоне действующего оборудования и др.) отраженных в ПОС и в ведомости объемов работ, к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, включая заработную плату рабочих, обслуживающих машины, применяются коэффициенты расходов в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом изменений и дополнений
7	Сводный сметный расчет	1	Сводный сметный расчет составляется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом изменений и

			дополнений в текущем уровне цен на момент выхода сметной документации с распределением средств по главам ССРСС с учетом постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 в действующей редакции
8	Временные здания и сооружения (ССР глава 8)	1	В соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН; Обосновываются ПОС
9	Прочие работы и затраты (ССР Глава 9)	1	В соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, при соответствующем обосновании
9.1.	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	1а	В соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН Затраты определяются по среднегодовым нормам раздела 1 табл. 4 и переводятся в средnezимние нормы (при производстве работ по графику неполный год), путем деления среднегодового норматива на удельный вес зимнего периода в году по табл.3 сборника. При производстве работ (по графику) год и более, затраты принимаются как среднегодовые и оплачиваются круглогодично не зависимо от фактического времени года
9.2.	Затраты связанные с командированием рабочих для выполнения СМР, ПНР	1б	Определяются расчетами на основании ПОС. Расчеты согласовываются с Заказчиком
9.3	Затраты на перевозку крупногабаритных и тяжеловесных грузов, такелажные работы	1в	Определяются расчетами (калькуляциями) на основании ПОС, утвержденных схем. Расчеты согласовываются с Заказчиком
9.4	Дополнительные затраты на перевозку материалов и грузов конструкций с перевалочных баз и площадок	1г	Определяются расчетами на основании ПОС
9.5.	Затраты, связанные с перебазированием строительной техники	1д	Определяются расчетами на основании ПОС
9.6	Затраты на проведение пуско-наладочных работ	1е	В соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН Определяется на основании смет на пуско-наладочные работы. Согласовываются Заказчиком. Основанием для составления смет на ПНР служат программы ПНР и/или ведомости объемов работ
9.7.	Прочие затраты	1ж	По согласованным расчетам с Заказчиком
10	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты		В соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН
11	Сумма налога на добавленную стоимость (НДС)		НК РФ
12	Пояснительная записка к сметной документации	1	Выполняется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 действующей редакции
		1а	к пояснительной записке к сметной документации должны быть приложены ведомости объемов строительных, монтажных/демонтажных и специальных работ (включая монтаж технологического оборудования), а также ведомостей потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и технологического оборудования с распределением по этапам строительства
		1б	Ведомости визируются руководителями и лицами подрядной организации, ответственными за расчет объемов работ и расход ресурсов
Требования к предоставлению отчетных материалов		Сметную документацию выдавать на электронном носителе в формате gsfx,Xml, Exel, Pdf с подписями разработчика документации. Сметная документация на бумажном носителе с согласованием подрядной организации, количество экземпляров в соответствии с заданием на проектирование	